



A LOUER

Capellen

Réf : 647

1.190 €



Bureau

Abrigo vous propose la location d'un bureau dans le Business Center de Capellen. Situé à l'Ouest de Luxembourg-Ville, le Business Center HIREKNOPF est très proche de l'accès autoroute Belgique-France-Allemagne, à 10 minutes du centre-ville et 25 minutes de l'aéroport. Le Business Center est neuf et contribue à la représentativité de la zone d'activités de Capellen.

DESCRIPTIF

- a) 14 bureaux avec clef, équipés d'un bureau et d'une armoire basse 2 portes, téléphone, accès internet
- b) 1 accueil/secrétariat avec salon d'attente et réceptionniste de 29,26 m²
- c) 1 salle de conférence équipée en conférence-call et écran connecté de 24,93 m² pour 8 personnes
- d) 1 salle IT climatisée avec rack pour possibilité d'installer des serveurs
- e) Accès imprimante centralisée
- f) Kitchenette équipée
- g) Coffee Corner avec accès terrasse "fumoir"
- h) Accès terrasse équipée d'un salon de jardin
- i) Accès 24h/7j par badge
- j) Parking avec borne électrique recharge voiture
- k) Accès handicapés

SURFACE ET LOYER Bureau 11 : 22,88 m² pour 3 personnes 1.190,00 € HTVA ? Charges mensuelles : 2.50/m² HTVA ? PRESTATIONS DANS LA LOCATION MENSUELLE

- a) Réceptionniste qui assurera la distribution du courrier et prise des appels téléphonique en cas d'absence. Pour des questions de responsabilité, aucun travail de secrétariat n'est assuré.
- b) La salle de conférence
- c) La salle IT si installation de serveurs
- d) Les boissons (café et eau) pendant les heures de bureau
- e) Les charges locatives
- f) La signalétique dans le hall de l'immeuble

PRESTATIONS A FACTURER

- a) Le nombre d'impression couleur et noir & blanc. Impression avec le badge d'entrée, individuel pour chaque personne.
- b) Les appels téléphoniques par téléphone et conférence
- c) La location de parking et leurs charges mensuelles

DISPONIBILITE ET DUREE DE LOCATION

- a) Disponibilité au 01/11/2016
- b) Durée de location : mensuelle.

Surface habitable : 22.88 m²
 Indice isolation : B



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

