



A VENDRE

Berdorf

Réf : 4334



710.000 €



Surface habitable : 81.00 m²
Disponibilité : à convenir



Appartement

Abrigo vous propose à la vente ce très bel appartement contemporain d'environ 81 m² habitables, situé au rez-de-chaussée d'une résidence moderne construite en 2021 à Berdorf.

Le bien se distingue par sa luminosité, ses prestations soignées ainsi que par son vaste jardin à jouissance exclusive d'environ 170 m², complété par une agréable terrasse dont une partie est couverte.

La pièce de vie se compose d'un séjour avec salle à manger et d'une cuisine ouverte entièrement équipée. De grandes baies vitrées donnent un accès direct à la terrasse et au jardin, créant une belle continuité entre les espaces intérieurs et extérieurs.

L'espace nuit comprend deux chambres à coucher, dont une suite parentale avec dressing aménagé et salle de bains privative équipée d'une douche à l'italienne. La seconde chambre dispose également d'une armoire intégrée.

Une deuxième salle de bains avec douche et baignoire îlot complète le bien.

Caractéristiques principales :

- construction 2021
- jardin à jouissance exclusive de ± 170 m²
- terrasse avec espace couvert
- 2 chambres à coucher/suite parentale avec dressing
- 2 salles de bains / douche
- cuisine ouverte entièrement équipée
- chauffage au sol
- pompe à chaleur
- VMC
- passeport énergétique classe A
- fenêtres triple vitrage
- volets électriques
- placards intégrés
- système d'alarme
- caméras de surveillance
- cave privative/buanderie
- 2 emplacements de parking intérieurs

Situé au cœur de la Petite Suisse Luxembourgeoise, Berdorf offre un cadre de vie particulièrement agréable, calme et verdoyant, à proximité immédiate de la nature et de nombreux sentiers de randonnée.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter Abrigo au +352 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu.

Réf. agence : 4334

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur :



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

