A LOUER

Fischbach

Réf : 4332

5 1

4.500 €

Surface habitable : 258.50 m²
Disponibilité : immédiate

Maison

Abrigo vous propose à la location cette spacieuse maison située à Koedange, à seulement quelques minutes de Junglinster, dans un environnement calme et verdoyant.
Avec ses généreux volumes, ses 5 chambres à coucher et son grand jardin, cette maison offre un cadre de vie particulièrement agréable et se prête parfaitement à une famille nombreuse.
Grâce à sa configuration, elle convient également très bien à l'exercice d'une profession libérale ou au télétravail.
La maison se compose comme suit :
Rez-de-chaussée :
- hall d'entrée
- cuisine équipée de 19,4 m²
- vaste living de 50,26 m² avec feu à bois
- WC séparé
- chambre à coucher pouvant également servir de bureau ou cabinet professionnel
- garage d'environ 25 m²

1er étage :
- 4 chambres à coucher
- grande salle de bains avec baignoire, douche et double lavabo
- salle de douche supplémentaire

La maison bénéficie de pièces lumineuses, de beaux volumes et d'une distribution fonctionnelle. Le vaste séjour constitue un véritable espace de vie familial, tandis que la présence d'une chambre ou d'un bureau au rez-de-chaussée permet une utilisation flexible selon les besoins.
À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin entourant la maison, idéal pour les familles, les enfants ou simplement pour bénéficier d'un environnement paisible au quotidien.
La situation à Koedange permet de profiter du calme de la campagne tout en restant à proximité immédiate de Junglinster et de ses nombreuses commodités. Une bonne desserte en bus permet également de rejoindre facilement le lycée de Junglinster.
Conditions de location :
- Loyer : 4.500 euros / mois
- Caution locative : 9.000 euros
- Frais d'agence à charge du locataire : 2.250 euros HT, soit 2.632,50 euros TTC
- Disponibilité : immédiate
- Un contrat de travail à durée indéterminée est souhaité dans le cadre de l'étude du dossier locatif
Cette propriété conviendra particulièrement à des locataires recherchant de l'espace, du calme et la possibilité de combiner habitation familiale et activité professionnelle dans un même lieu. Pour plus de photos, visitez notre site abrigo.lu
Pour tout renseignement complémentaire ou pour organiser une visite, veuillez contacter Abrigo au 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu.

Réf. agence : 4332
Intérieur :
Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain
Extérieur :

Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm