



A LOUER

Gonderange

Réf : 4329



3.000 €



Surface habitable : 91.00 m²
Disponibilité : immédiate



Maison

Abrigo vous propose à la location cette très belle maison individuelle de plain-pied située à Gonderange, dans un environnement résidentiel calme, familial et recherché.

La maison se distingue par son excellent état d'entretien, ses espaces lumineux, sa distribution fonctionnelle ainsi que par la qualité de ses aménagements. Elle conviendra parfaitement à une famille recherchant un cadre de vie agréable à proximité de Luxembourg-ville, Kirchberg et Junglinster.

Dès l'entrée, vous découvrirez une maison lumineuse et accueillante, organisée autour d'un bel espace de vie ouvert.

La cuisine contemporaine, entièrement équipée, dispose de nombreux rangements ainsi que d'un îlot central. Elle s'intègre harmonieusement à l'espace salle à manger et au séjour, créant une pièce de vie conviviale et particulièrement agréable au quotidien.

Depuis le séjour, un accès direct mène vers la terrasse et le jardin privatif.

La maison se compose comme suit :

- hall d'entrée
- cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central
- salle à manger
- séjour lumineux avec accès direct à la terrasse et au jardin
- second salon pouvant également servir de bureau ou d'espace de télétravail
- 3 chambres à coucher
- salle de bains moderne avec baignoire et douche
- WC séparé
- garage fermé
- espace buanderie
- plusieurs emplacements de stationnement privés à l'avant de la propriété

Les prestations intérieures sont particulièrement soignées : cuisine de qualité, éclairage par spots encastrés, menuiseries modernes, revêtements contemporains et espaces parfaitement entretenus.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif ainsi que d'une grande terrasse offrant un agréable espace de détente aux beaux jours.

La propriété dispose également d'un garage fermé ainsi que de plusieurs emplacements privés permettant de stationner jusqu'à 4 véhicules devant la maison.

La situation constitue un autre atout important du bien. Située à Gonderange, la maison bénéficie d'un environnement résidentiel paisible tout en permettant un accès rapide vers Junglinster, Kirchberg, Luxembourg-ville ainsi que vers les principaux axes routiers.

Conditions de location :

Loyer : 3.000 euros / mois

Caution : 6.000 euros

Frais d'agence à charge du locataire : 1.755 euros TTC, correspondant à 50 % d'un mois de loyer + TVA 17 %

Disponibilité : immédiate

Une maison confortable, fonctionnelle et parfaitement entretenue, offrant un cadre de vie agréable dans l'une des localités recherchées de la commune de Junglinster.

Pour tout renseignement complémentaire ou pour convenir d'une visite, veuillez contacter Abrigo au 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu.



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

