



A VENDRE

Junglinster

Réf : 4318

5



1.190.000 €



Maison

Abrigo vous propose une maison mitoyenne avec 5 chambres à coucher et 153m² située en plein cœur de Junglinster nommé Fagus. Cet triplex se compose comme suit :

Hall d'entrée

Séjour donnant sur une belle terrasse

Cuisine ouverte

WC

au 1er étage vous trouverez trois chambres à coucher et une salle de bain avec baignoire et douche)

au dernier étage vous trouverez deux chambres à coucher et une salle de douche

au sous-sol vous trouverez:

Une buanderie

locale technique et cave

deux emplacements intérieur

Cet triplex vous est proposé sous la forme d'un bail

emphytéotique

Conditions à respecter :

1. Le terrain nu reste la propriété de la Commune et est loué par bail emphytéotique sur une durée de 99 ans à l'acquéreur d'un logement ou d'une maison.

2. En cas de revente du logement ou de la maison acquis, la Commune détient un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'acquérir le bien en priorité par rapport à tout autre acquéreur. Le prix de vente se composera du prix d'acquisition, augmenté de la hausse des prix constatée par l'Observatoire de l'Habitat pour le territoire de la commune de Junglinster, diminué du degré de vétusté évalué par un expert assermenté.

3. L'acquéreur devra occuper lui-même le logement, la location n'étant pas autorisée.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26782828

ou par e-mail à info@abrigo.lu.

Surface habitable : 153.00 m²

Disponibilité : immédiate



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

