A VENDRE

HEFFINGEN

Réf : 4316

5 1

1.088.000 €

Maison

SOUS COMPROMIS

Abrigo vous propose une maison unique, pleine d'histoire, dont une partie principale datant des années 1800 et une annexe plus récente construite en 1999.
Ancienne filature de laine rénovée en habitation, elle se situe dans un cadre bucolique entre Larochette et Heffingen (commune de Heffingen).
Avec ses 182 m² habitables et 99 m² de surfaces annexes, cette propriété offre un espace de vie chaleureux mêlant pierre, bois apparent et confort moderne.
Le bâtiment principal, partiellement protégé au titre du patrimoine, repose sur une structure solide et bien entretenue.
La maison bénéficie de nouvelles fenêtres en bois Meranti, d'un chauffage central au mazout et d'un environnement naturel privilégié, à proximité immédiate des sentiers et des forêts.
Le terrain de plus de 40 ares, situé en zone verte, garantit tranquillité et intimité, tout en offrant un cadre exceptionnel à ceux qui recherchent un bien atypique chargé d'histoire. La maison se compose comme suit :
- Hall d'entrée
- Living et salle à manger avec poêle à bois
- Cuisine moderne alliant charme ancien, praticité et confort contemporain
- Salle de bains
- Accès au jardin avec belle terrasse et espace arboré
- Au premier étage de la partie rénovée en 1999 : deux chambres à coucher et une salle de douche
- Au premier étage de la partie ancienne : trois chambres à coucher
- Au sous-sol : plusieurs caves
- Garage pour deux voitures

Situation calme et rare, idéale pour les amoureux de vieilles pierres, d'espaces authentiques et de nature luxembourgeoise.
Prix de vente : 1.088.000.- euros
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu
Pour plus de photos veuillez visiter notre site www.abrigo.lu

Surface habitable : 182.00 m²
Disponibilité : à convenir

Réf. agence : 4316
Intérieur :
Sanitaire : 1 salle(s) de bain
Extérieur :
Terrain 41.50 ares

Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm