



A VENDRE

Junglinster

Réf : 4310



1.028.000 €



Maison

Abrigo vous propose une charmante maison libre de quatre côtés avec jardin et garage dans une rue calme et pas loin du centre, offrant une qualité de vie de plain-pied (sans escalier), se composant comme suit :

- Hall d'entrée
- WC séparé
- Living avec feu ouvert, donnant accès à une véranda
- Cuisine équipée avec accès à la véranda
- 3 chambres à coucher
- Véranda climatisée
- Salle de douche
- Emplacement extérieur

Sous-sol :

- Grand garage pour deux voitures
- Caves
- Chaufferie
- Pièce polyvalente / chambre additionnelle
- Atelier avec accès direct au jardin
- Salle de bains

À l'extérieur, vous profitez d'une belle terrasse et d'un jardin ensoleillé.

Au fil des années, de nombreux éléments essentiels ont été renouvelés, notamment le chauffage (Viessmann) ainsi que les fenêtres (2005), conférant à la maison un excellent équilibre entre charme, fonctionnalité et confort. Située à Junglinster, une commune particulièrement recherchée, cette maison bénéficie d'un cadre de vie paisible tout en restant à proximité immédiate de Luxembourg-Ville.

Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires : écoles, commerces, infrastructures sportives ainsi que d'excellentes connexions routières et transports en commun vers le Kirchberg et la capitale.



Surface habitable : 145.00 m²
Indice isolation : H



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

