



A VENDRE

Berdorf

Réf : 4309



2



485.000 €



Appartement

Abrigo vous propose un charmant appartement situé au dernier étage d'une petite résidence, offrant 2 chambres à coucher et un cadre de vie agréable au c?ur de Berdorf.

L'appartement se compose comme suit :

- ? Hall d'entrée avec de nombreux placards et espaces de rangement réalisés sur mesure
- ? Deux chambres à coucher
- ? Salle de douche avec emplacement pour machine à laver
- ? Living lumineux avec cuisine ouverte
- ? Un emplacement de parking intérieur
- ? Un emplacement de parking extérieur

Visitez notre annonce complète avec davantage de photos et les plans sur notre site :

https://abrigo.lu/4309-vente_appartement_berdorf_2_chambres

- Charges mensuelle: 180.- euros/mois

Annonce complète Abrigo

Complément d'informations :

Confort :

Carrelage de qualité, fenêtres PVC triple vitrage, volets électriques, VMC double flux, chauffage au sol, placards sur mesure dans le hall et chambre principale, porte de garage automatique.

Sanitaires :

Douche, double lavabo et WC.

Chauffage :

Pompe à chaleur électrique.

Environnement :

Situé dans un quartier résidentiel calme, avec une épicerie et la Poste à quelques pas. Berdorf, au c?ur de la Petite Suisse Luxembourgeoise, est réputé pour ses paysages rocheux, ses sentiers de randonnée et sa qualité de vie exceptionnelle.

Écoles :

Crèches et école fondamentale à Berdorf. Lycées situés à Echternach, Grevenmacher, Junglinster et Luxembourg-ville.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez contacter Gérson Fernandes au 691 985 387 ou par e-mail à info@abrigo.lu.

Surface habitable : 76.00 m²

Disponibilité : 11/2026

Indice isolation : A



Réf. agence : 4309

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 4.49 ares



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster

Tél. +352 26 78 28 28 Gsm

