



# A VENDRE

## Heffingen

Réf : 4304



## 1.128.000 €

## Maison

Abrigo vous propose à la vente une maison type triplex avec une surface utile de 250m<sup>2</sup>, 4 chambres et jardin à Heffingen.

Ce triplex lumineux du au fenêtres latéraux, construite en 2014 avec une surface totale de 251m<sup>2</sup>, bien entretenue offre des espaces généreux et fonctionnels, répartis comme suit :

Rez-de-chaussée :

Hall d'entrée  
WC séparé  
Spacieux living avec poêle à bois, donnant accès à une grande terrasse et au jardin  
Cuisine ouverte, entièrement équipée

Premier étage :

2 grandes chambres (22 m<sup>2</sup> et 17 m<sup>2</sup>), une avec balcon  
Salle de bains avec douche et baignoire

Deuxième étage :

2 grandes chambres  
Salle de douche

Sous-sol :

Grand garage fermé avec porte électrique (35 m<sup>2</sup>), pouvant accueillir deux voitures  
Atelier ou cave  
Buanderie spacieuse

Atouts supplémentaires :

Grenier  
Triple vitrage avec volets électrique  
Classe énergétique B  
Jardin soigné avec accès extérieur  
Poêle à bois  
Sous-sol accessible via un garage commun au sein d'une copropriété



Surface habitable : 180.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir  
Index isolation : C



Pour plus d'information, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail: [info@abriGO.lu](mailto:info@abriGO.lu)

Réf. agence : 4304

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 11 m<sup>2</sup>

Terrain 22.26 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

