



A VENDRE

# Wecker

Réf : 4298



**499.586 €**



Surface habitable : 59.40 m<sup>2</sup>  
Indice isolation : B



# Appartement

--- MAGNIFIQUE PROJET D'APPARTEMENTS À WECKER ---

ABRIGO et ADA PRO vous proposent un magnifique projet de construction de résidences comprenant 3 appartements par maison, situé 8-12, an der Grousswiss à Wecker, dans une rue calme et sans issue.

Les biens se situent à 5 minutes à pied de la gare de Wecker (train direct jusqu'à la gare de Luxembourg en 30 minutes). L'autoroute est à seulement 4 minutes et le Kirchberg à 15 minutes.

- Les travaux démarrent en mai 2026
- Les travaux sont entièrement financés et seront achevés endéans ± 20 mois
- Une garantie décennale ainsi qu'une assurance tous risques chantier seront établies auprès de LALUX (APROBAT), garantissant une sécurité optimale pour les acquéreurs
- Tous les travaux seront réalisés par des corps de métier luxembourgeois expérimentés et reconnus, avec un suivi assuré par APROBAT et un bureau d'études luxembourgeois
- Chaque appartement dispose, en partie privative, d'un jardin et/ou d'une terrasse, d'un ou plusieurs emplacements de parking ainsi que d'une cave privative
- Les parties communes comprennent une buanderie, un local vélos spacieux et un local poubelles
- Passeport énergétique : A / B / A
- Les plans, le CPE ainsi que le cahier des charges sont disponibles sur simple demande
- Les prix indiqués comprennent la TVA à 3 %, sous réserve d'acceptation par l'AED
- Les images présentées sont à titre illustratif et non contractuelles

Maison 2 :

Appartement au 1er étage se compose comme suit :

- Surface utile : 59,4 m<sup>2</sup>
- Hall d'entrée avec accès aux espaces de vie
- Séjour et salle à manger lumineux avec cuisine ouverte
- 1 chambre à coucher (15,02 m<sup>2</sup>)
- Salle de bains / salle de douche (selon aménagement sur plan, mais possibilité de modifier)

Espaces extérieurs et annexes :

- Terrasse : 25,77 m<sup>2</sup> - 1 emplacement de parking intérieur (12,50 m<sup>2</sup>)
- 1 emplacement de parking extérieur (16,32 m<sup>2</sup>)
- Cave privative : 5,47 m<sup>2</sup>

Pour cet appartement, le promoteur vous offre la somme de 5.500 euros TTC pour équiper votre cuisine sur mesure auprès du spécialiste INTERNI à Gasperich

Il est possible d'adapter l'agencement intérieur de l'appartement (avant que le gros-œuvre soit achevé)

Grâce à son agencement moderne, ses espaces extérieurs



Abriigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

