



A VENDRE

Wecker

Réf : 4293



749.726 €



Surface habitable : 86.21 m<sup>2</sup>  
Indice isolation : B



# Appartement

Abrigo et Ada Pro vous proposent un magnifique projet de construction de résidences comprenant 3 appartements par maison, situé 2-6, an der Grousswiss à Wecker, dans une rue calme et sans issue.

- Le démarrage des travaux est prévu pour mai 2026.
- Les travaux sont entièrement financés et seront achevés endéans ± 20 mois.
- Une garantie décennale ainsi qu'une assurance tous risques chantier seront établies auprès de LALUX (APROBAT), garantissant une sécurité optimale pour les acquéreurs.
- Tous les travaux seront réalisés par des corps de métier luxembourgeois expérimentés et reconnus, avec un suivi assuré par APROBAT et un bureau d'études luxembourgeois.
- Chaque appartement dispose, en partie privative, d'un jardin et/ou d'une terrasse, d'un ou plusieurs emplacements de parking ainsi que d'une cave privative.
- Les parties communes comprennent une buanderie, un local vélos spacieux et un local poubelles.
- Passeport énergétique : A / B / A.
- Les plans, le CPE ainsi que le cahier des charges sont disponibles sur simple demande.
- Les prix indiqués comprennent la TVA à 3 %, sous réserve d'acceptation par l'AED.
- Les images présentées sont à titre illustratif et non contractuelles.

Appartement au rez-de-chaussée ? Lot 1 se compose comme suit :

- Surface habitable : 86,21 m<sup>2</sup>
  - Hall d'entrée avec accès aux espaces de vie
  - Séjour lumineux avec cuisine ouverte
  - 2 chambres à coucher (19,20 m<sup>2</sup> et 11,25 m<sup>2</sup>)
  - Salle de bains / salle de douche (selon plans)
- Espaces extérieurs et annexes :
- Terrasse : 24,06 m<sup>2</sup>
  - Jardin privatif : 142,60 m<sup>2</sup>
  - 2 emplacements de parking intérieurs (13,75 m<sup>2</sup> et 12,50 m<sup>2</sup>)
  - Cave privative : 8,42 m<sup>2</sup>

Grâce à son agencement moderne, ses espaces extérieurs généreux et sa situation dans un environnement calme et résidentiel, cet appartement constitue une opportunité idéale pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

Pour plus d'information, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail: [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)

**Réf. agence** : 4293

**Intérieur** :

**Sanitaire** :

**Extérieur** : Terrasse 24 m<sup>2</sup>



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

