



A VENDRE

Oberanven



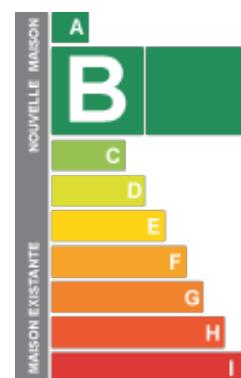
Réf : 4281

4 1

1.398.000 €



Surface habitable : 210.00 m²
Disponibilité : à convenir
Indice isolation : E



Maison

Abrigo vous propose une charmante maison jumelée avec 4 chambres à coucher située à Oberanven, se composant comme suit :

Rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec des placards
- WC séparé
- Garage

1er demi-étage :

- Living lumineux
- Cuisine équipée donnant accès à une grande terrasse et au jardin

2e demi-étage :

- Deux chambres à coucher
- Un espace ouvert (bureau)

3e demi-étage :

- Une grande chambre à coucher avec salle de bain privative
- Une autre salle de bain avec double lavabo

Dernier étage :

- 4e chambre spacieuse avec rangements

Sous-sol :

- Cuisine de service additionnelle
- Salle de douche additionnelle
- Plusieurs caves de rangement
- Buanderie avec accès au jardin, incluant un potager

Équipements :

Nouvelle façade (2015), borne intelligente électrique, panneaux photovoltaïques (2024), récupération d'eau de pluie pour les WC et le jardin, caméras de surveillance. Classe énergétique B/E

Environnement

La commune offre un confort exceptionnel avec toutes les commodités à proximité : commerces, supermarchés, restaurants, pharmacies, parcs, piscine et club de tennis.

Écoles : excellentes options scolaires : crèches, maisons relais, écoles primaires avec service de bus scolaire (ligne 3), et accès rapide aux lycées de Junglinster et Luxembourg-ville, ainsi qu'à l'École européenne de Kirchberg.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail : info@abrigol.lu

Réf. agence : 4281

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 2 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 4.39 ares



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster

Tél. +352 26 78 28 28 Gsm

