



# A LOUER

## Gonderange



Réf : 4280



**2.200 €**



## Appartement

Abrigo vous propose la location et la première occupation d'un appartement neuf de +/- 95 m<sup>2</sup> aux finitions haut standing, au rez-de-chaussée d'une résidence de 6 unités avec ascenseur.

L'appartement se compose comme suit:

- 1 hall d'entrée
- 1 cuisine ouverte toute équipée avec débarras
- 1 living et cuisine avec accès direct sur la terrasse de +/- 45 m<sup>2</sup> et au jardin,
- 2 chambres à coucher de +/- 13 m<sup>2</sup> et de +/- 9,67 m<sup>2</sup> avec accès au jardin,
- 1 salle de bains avec baignoire et douche,
- 1 WC séparé
- 1 cave privée,

atouts:

- 1 buanderie commune,
- 1 garage double privé (41m<sup>2</sup>) avec accès direct dans l'appartement

Animaux non acceptés

Pour plus d'informations veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou [info@abrigol.lu](mailto:info@abrigol.lu)

Réf. agence : 4280

Intérieur : Equipée

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 30 m<sup>2</sup>

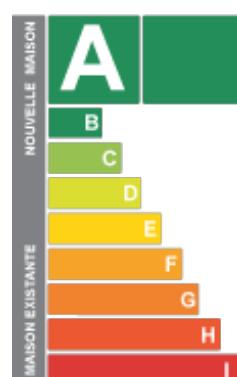
Terrain 4.10 ares



Surface habitable : 95.00 m<sup>2</sup>

Disponibilité : 01.04.2026

Indice isolation : A



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

