

# A VENDRE

## Heffingen



Réf : 4254

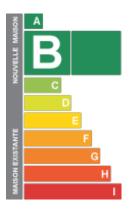


### 1.058.000 €





Surface habitable : 184.00 m² Disponibilité : à convenir Indice isolation : C



### Maison

#### \*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Abrigo vous propose à la vente une maison type triplex avec 4 chambres et jardin à Heffingen.

Cette maison lumineuse construite en 2014 avec une surface totale de 266m2, bien entretenue offre des espaces généreux et fonctionnels, répartis comme suit :

#### Rez-de-chaussée:

Hall d'entrée WC séparé Spacieux living avec poêle à bois, donnant accès à une grande terrasse et au jardin Cuisine ouverte, entièrement équipée (installée en 2021) Chauffage au sol

#### Premier étage :

2 grandes chambres (22 m² et 18 m²) Salle de douche

#### Deuxième étage :

2 grandes chambres (22 m² et 18 m²) Salle de douche

#### Sous-sol:

Grand garage fermé avec porte électrique (42 m²), pouvant accueillir deux voitures et vélos Atelier ou cave Buanderie spacieuse (18 m²)

#### Atouts supplémentaires :

Grenier

Triple vitrage avec volets électrique

Classe énergétique B

Jardin soigné avec abri de jardin et accès extérieur

Poêle à bois

Sous-sol accessible via un garage commun au sein d'une copropriété

Pour plus d'information, veuillez nous contacter au 26 78 28 28

ou par e-mail: info@abrigo.lu

Réf. agence: 4254

Intérieur :

Sanitaire: 2 salle(s) de bain - 2 salle(s) de bain

Extérieur : Terrain 1.92 ares





Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

