



A VENDRE

Dudelange

Réf : 4220



645.000 €



Surface habitable : 110.00 m²
Disponibilité : à convenir



Duplex

SOUS COMPROMIS

Abrigo vous propose un duplex de standing au 4ème et 5ème étage d'une résidence calme et intimiste située au coeur de Dudelange, rue Jean Jaurès.

Ce bien se compose comme suit :

- Entrée accueillante avec hauteur sous plafond de 2,6m avec vestiaire intégré.
- Grand living lumineux avec espace séjour et accès terrasse (+/- 10m²).
- WC séparé.
- Grande cuisine séparée et intégralement équipée (lave-vaisselle neuf).
- Accès à l'étage supérieur à l'aide d'un bel escalier en marbre.
- Deux chambres à coucher dont une avec salle de bain incluant un jacuzzi, meuble avec lavabo et WC, ainsi que des raccords pour machine à laver ainsi que séchoir.
- La seconde chambre dispose également d'une salle de douche avec lavabo et WC séparée.
- Accès à un grenier, permettant d'entreposer des affaires.

Au sous-sol :

- Buanderie avec emplacement pour une machine à laver ainsi que d'un séchoir.
- Place de stationnement attribuée, avec possibilité de louer un second emplacement
- Cave spacieuse

Le bien à vendre se trouve dans un état impeccable, permettant un emménagement immédiat.

La résidence dispose d'un ascenseur.

Le bien à vendre se trouve dans un état impeccable, permettant un emménagement immédiat.

La résidence est régulièrement entretenue. Les aménagements du duplex sont de qualité, assurant un confort optimal et ne nécessitent aucun travaux.

La rue Jean Jaurès, située au coeur de cette effervescence, offre un accès facile aux écoles, aux supermarchés et à toutes les commodités essentielles.

Pour de plus amples informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 26 78 28 28 ou par e-mail à info@abrigo.lu.

Réf. agence : 4220

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 5.74 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

