



A VENDRE

Ralingen

Réf : 4208



440.000 €



Bungalow

Maison individuelle moderne avec grand jardin et garage à la frontière d'Echternach (Godendorf DE)

- 2 chambres | 2 salles de bain
- Terrasse couverte à l'avant, terrasse ouverte à l'arrière
- Garage de 23 m² avec places de stationnement pour jusqu'à quatre véhicules
- Grand grenier offrant un vaste espace de rangement
- Année de construction : 2009
- Efficacité énergétique : AA



- Espace de vie lumineux et spacieux avec de grandes fenêtres offrant une atmosphère accueillante
- Cuisine aménagée et équipée de façon moderne et fonctionnelle
- Deux chambres spacieuses, dont une suite parentale avec dressing
- Deux salles de bain modernes, l'une avec baignoire, l'autre avec douche

Surface habitable : 118.00 m²
Disponibilité : immédiate

Située dans un quartier calme et familial, la maison se trouve à seulement quelques kilomètres de :

- Echternach : 7 km
- Irrel : 6 km
- Trèves : 18 km

- Accessible aux personnes à mobilité réduite
- Chauffage au sol et pompe à chaleur air-eau Weishaupt
- Double vitrage
- Garage avec accès direct à la maison, toiture neuve
- Grand grenier offrant un vaste espace de rangement



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

