



A VENDRE

Junglinster

Réf : 4207



2



650.000 €



Surface habitable : 78.00 m²
Indice isolation : A



Appartement

****SOUS COMPROMIS****

Abrigo vous propose ce superbe appartement de 78 m², idéalement situé dans un quartier calme de Junglinster. Construit en 2012, cet appartement au rez-de-chaussée vous offre un cadre de vie agréable, parfait pour une jeune famille ou un couple à la recherche de confort et de modernité.

Caractéristiques principales :

- Espace de vie spacieux : Un séjour lumineux avec parquet, s'ouvrant sur un balcon, idéal pour profiter des beaux jours.
- Cuisine ouverte entièrement équipée, parfaite pour vos moments en famille ou entre amis.
- Deux chambres confortables, adaptées à une famille ou un espace bureau.
- Salle de bain moderne avec baignoire et double vasque.
- WC séparé et espace de rangement pratique.
- Hall d'entrée accueillant avec placard intégré.
- Balcon équipé d'une marquise, offrant un espace extérieur privé.

Surface total: 87m²

Atouts supplémentaires :

- Pompe à chaleur pour une faible consommation énergétique.
- Triple vitrage garantissant une isolation thermique et acoustique optimale.
- Volets électriques pour plus de sécurité et de commodité.
- Système de ventilation (VMC) assurant une qualité d'air intérieur irréprochable.
- Fibre optique et vidéophone pour une connexion rapide et une sécurité renforcée.

Espaces annexes :

- Cave privative pour du rangement supplémentaire.
- Buanderie commune pratique.
- Possibilité d'acquérir un emplacement de parking intérieur (27.000.-euros).

Important : Ce bien est vendu sous régime de bail emphytéotique.

Un cadre de vie exceptionnel :

Situé au sein d'une résidence récente avec ascenseur, cet appartement combine tranquillité et proximité des commodités (commerces, écoles, transports). Profitez d'un environnement paisible et verdoyant, tout en étant à quelques minutes des infrastructures essentielles.

- Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement moderne et économe en énergie !
- Pour plus d'informations ou organiser une visite, contactez-nous au 26782828 ou par e-mail : info@abrigo.lu.

Réf. agence : 4207

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur :



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

