



# A VENDRE

## Luxembourg

Réf : 4196



### 850.000 €



Surface habitable : 130.00 m<sup>2</sup>

## Maison de rapport

Abrigo vous propose une maison à deux unités au Rollingergrund/Limpertsberg ( rue de Dormans) se situant en Zone HAB-1 et se composant comme suit:

Rez-de-chaussée :

- Grand garage pour deux voitures
- Chaufferie

1er étage :

- Un appartement loué avec une chambre à coucher
- Cuisine
- Living
- Salle de douche
- Terrasse et jardin

2ème étage :

- Appartement mansardé (libre) à rénover avec une chambre à coucher

Certaines fenêtres sont récentes. La toiture a été rénovée fin 2024.

Nous sommes à votre disposition pour plus amples renseignements ou pour organiser une visite par e-mail : [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu) ou par tél. : 26 78 28 28

Réf. agence : 4196

**Intérieur :**

**Sanitaire :** 2 salle(s) de bain - 2 salle(s) de bain

**Extérieur :**

Terrain 1.96 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

