



# A VENDRE

## Gonderange

Réf : 4191



### 1.180.000 €



## Maison jumelée

Abrigo vous propose une future construction, située idéalement dans un quartier résidentiel tranquille, une maison aux lignes contemporaines, libre de 3 cotés, disposant d'une surface totale de +/- 161 m<sup>2</sup> dont +/- 136 m<sup>2</sup> habitables sur +/- 5,72 ares de terrain privatif, comprenant :

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'accueil.
- WC séparé.
- Grand salon et salle à manger (51m<sup>2</sup>) avec accès de plain-pied à la terrasse de +/- 23 m<sup>2</sup> et au jardin arrière.
- Cuisine non équipée ouverte sur salle à manger avec accès de plain-pied à la terrasse et au jardin.
- Local technique.
- Garage pour 1 voiture + 1 emplacement extérieur

Au 1er étage :

- Hall d'étage.
- 3 chambres à coucher dont une suite parentale avec salle de bains privative.
- Débarras
- Salle de bains.
- Buanderie.

Classe énergétique AB : Chaudière pompe à chaleur avec chauffage par le sol / Triple vitrage et volets électriques / VMC double flux

Les plans restent modifiables selon vos besoins et les nécessités techniques à respecter.

Frais d'acte notarié applicables sur le montant de la quote-part de terrain.

Application direct du taux de TVA à 3 %.

Situé à proximité immédiate du Lycée International Lenster.

Disponible « clés en mains » fin 2025/début 2026

Le prix annoncé de 1.180.000.-Euros s'entend TTC 3 %



Surface habitable : 136.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : fin2025/début 2026



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

