



A VENDRE

Junglinster

Réf : 4182



995.000 €



Maison mitoyenne

Abrigo vous propose une maison en bande de 123 m² sous forme de droit d'emphytéose, située en plein coeur de Junglinster, dans le quartier nommé JongMëtt.

La maison se compose comme suit :

Au sous-sol :

une cave privative
2 parkings privatifs et fermés

Au rez-de-chaussée :

Cuisine (non équipée)
Salle à manger
Salon
WC séparé
Terrasse
Jardin

À l'étage 1 :

2 chambres à coucher
Salle de bain équipée

Prix de vente : 995.000 Euro * taux TVA super réduit 3% (avec un maximum de 50.000.-Euro et parkings inclus.

Conditions à respecter :

1. Le terrain nu reste la propriété de la Commune et est loué sous forme de bail emphytéotique pour une durée de 99 ans à l'acquéreur d'un logement ou d'une maison.
2. En cas de revente du logement ou de la maison acquis, la Commune détient un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'acquérir le bien en priorité par rapport à tout autre acquéreur. Le prix de vente se composera du prix d'acquisition, augmenté de la hausse des prix constatée par l'Observatoire de l'Habitat pour le territoire de la commune de Junglinster, diminué du degré de vétusté évalué par un expert assermenté.
3. L'acquéreur devra occuper lui-même le logement, la location étant interdite.

Surface habitable : 128.00 m²
Disponibilité : à convenir



Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou info@abriGO.lu

Réf. agence : 4182

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 22 m²



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

