



# A VENDRE

## Junglinster

Réf : 4180



### 975.000 €



## Maison mitoyenne

Abrigo vous propose une maison en bande de 124 m<sup>2</sup> sous forme de droit d'emphytéose, située en plein coeur de Junglinster, dans le quartier nommé JongMëtt.

La maison se compose comme suit :

Au sous-sol :  
une cave privative  
2 parkings privatifs et fermés

Au rez-de-chaussée :  
Cuisine (non équipée)  
Salle à manger  
Salon  
WC séparé  
Terrasse  
Jardin

À l'étage 1 :  
2 chambres à coucher  
Salle de bain équipée

Prix de vente : 975.000 Euro \* taux TVA super réduit 3% (avec un maximum de 50.000.-Euro et parkings inclus.

Conditions à respecter :

1. Le terrain nu reste la propriété de la Commune et est loué sous forme de bail emphytéotique pour une durée de 99 ans à l'acquéreur d'un logement ou d'une maison.
2. En cas de revente du logement ou de la maison acquis, la Commune détient un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'acquérir le bien en priorité par rapport à tout autre acquéreur. Le prix de vente se composera du prix d'acquisition, augmenté de la hausse des prix constatée par l'Observatoire de l'Habitat pour le territoire de la commune de Junglinster, diminué du degré de vétusté évalué par un expert assermenté.
3. L'acquéreur devra occuper lui-même le logement, la location étant interdite.

Surface habitable : 124.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir



Réf. agence : 4180

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 21 m<sup>2</sup>



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

