



A VENDRE

Junglinster

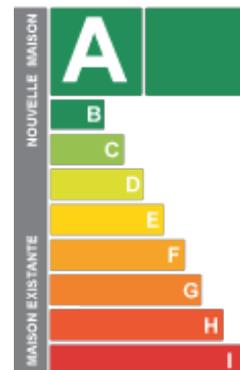
Réf : 4178



1.190.000 €



Surface habitable : 154.00 m²
Disponibilité : à convenir



Maison mitoyenne

Abrigo vous propose une maison mitoyenne de 154 m² sous forme de droit d'emphytéose située en plein cœur de Junglinster, dans le quartier de JongMëtt.

La maison se compose comme suit :

Au sous-sol (-1) :

Cave privative

2 parkings privatifs et fermés

Au rez-de-chaussée :

Cuisine (non équipée)

Salle à manger

Salon

WC séparé

Terrasse

Jardin

À l'étage 1 :

2 chambres à coucher

Salle de bain équipée

À l'étage 2 :

1 chambre à coucher

Salle de bain équipée

Terrasse

Conditions à respecter :

1. Le terrain nu reste la propriété de la Commune et est loué par bail emphytéotique sur une durée de 99 ans à l'acquéreur d'un logement ou d'une maison.

2. En cas de revente du logement ou de la maison acquis, la Commune détient un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'acquérir le bien en priorité par rapport à tout autre acquéreur. Le prix de vente se composera du prix d'acquisition, augmenté de la hausse des prix constatée par l'Observatoire de l'Habitat pour le territoire de la commune de Junglinster, diminué du degré de vétusté évalué par un expert assermenté.

3. L'acquéreur devra occuper lui-même le logement, la location n'étant pas autorisée.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 2678 2828 ou par mail: info@abrigo.lu

Réf. agence : 4178

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 20 m²



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

