



# A VENDRE

## Junglinster

Réf : 4175



## 620.000 €



## Appartement

Abrigo vous propose un appartement de 84 m<sup>2</sup> situé au 2<sup>e</sup> étage d'une nouvelle résidence, en plein coeur de Junglinster nommé JongMëtt.

Cet appartement se compose comme suit :

- Hall d'entrée : 5 m<sup>2</sup>
- Couloir : 5 m<sup>2</sup>
- Séjour : 28 m<sup>2</sup>
- Cuisine ouverte (non équipée) : 7 m<sup>2</sup>
- Chambre à coucher 1 : 15 m<sup>2</sup>
- Chambre à coucher 2 : 12 m<sup>2</sup>
- Salle de douche avec WC : 7 m<sup>2</sup>
- WC séparé : 3 m<sup>2</sup>
- Balcon : 5 m<sup>2</sup>
- Cave
- Emplacement intérieur

Cet appartement est proposé dans le cadre d'un bail emphytéotique

Conditions à respecter :

1. Le terrain nu reste la propriété de la Commune et est loué par bail emphytéotique sur une durée de 99 ans à l'acquéreur d'un logement ou d'une maison.
2. En cas de revente du logement ou de la maison acquis, la Commune détient un droit de préemption, c'est-à-dire le droit d'acquérir le bien en priorité par rapport à tout autre acquéreur. Le prix de vente se composera du prix d'acquisition, augmenté de la hausse des prix constatée par l'Observatoire de l'Habitat pour le territoire de la commune de Junglinster, diminué du degré de vétusté évalué par un expert assermenté.
3. L'acquéreur devra occuper lui-même le logement, la location n'étant pas autorisée.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 2678 2828 ou par e-mail à [info@abriGO.lu](mailto:info@abriGO.lu).

Surface habitable : 84.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir



Réf. agence : 4175

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

Extérieur :



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

