



A VENDRE

# Bereldange

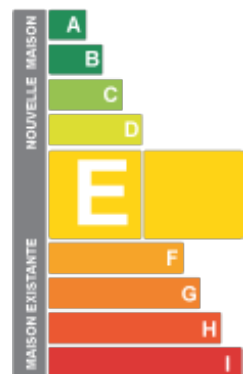
Réf : 4159



1.858.000 €



Surface habitable : 250.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir  
Indice isolation : E



# Maison

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Abrigo vous présente cette magnifique maison individuelle, libre de 4 côtés, entièrement rénovée en 2006, d'une surface de référence énergétique de 424 m<sup>2</sup>, située sur un terrain généreux de ±12 ares. Avec ses 6 chambres spacieuses, elle offre tout le confort et l'espace nécessaire pour une vie familiale épanouie. Caractéristiques principales :

- Hall d'entrée lumineux accueillant, invitant à découvrir les espaces de vie.
- Cuisine entièrement équipée (installée en 2005), parfaite pour les repas en famille.
- Grand living offrant une superbe vue sur le jardin, idéal pour des moments de détente.
- Salon chaleureux, avec un feu ouvert et un accès direct à une terrasse et au jardin, créant une belle connexion avec l'extérieur.
- WC séparé pour plus de confort au quotidien.
- 3 chambres spacieuses au rez-de-chaussée.
- Salle de bains, bien agencée.

À l'étage :

- 3 autres chambres, offrant encore plus d'espace pour accueillir famille et invités.
- Salle de douche récente, pratique et bien aménagée.

Sous-sol :

- Sous-sol de 170 m<sup>2</sup>, offrant un grand potentiel de rangement ou d'aménagement selon vos besoins.

Caractéristiques techniques :

- Fenêtres du 1er étage remplacées en 2006.
- Toiture refaite à neuf en 2006.
- Panneaux photovoltaïques.
- Chauffage au gaz à condensation performant et économique.
- Double garage offrant un stationnement sécurisé.
- Grand jardin arboré, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison combine espace, confort et tranquillité dans un cadre verdoyant, tout en étant proche des commodités et transport en commun. Une opportunité rare à ne pas manquer!

Pour plus d'information, veuillez nous contacter par e-mail [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu) ou par tél.: 26 78 28 28

**Réf. agence** : 4159

**Intérieur** :

**Sanitaire** : 1 salle(s) de bain - 1 salle(s) de bain

**Extérieur** :

Terrain 11.83 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

