



# A VENDRE

## Mersch

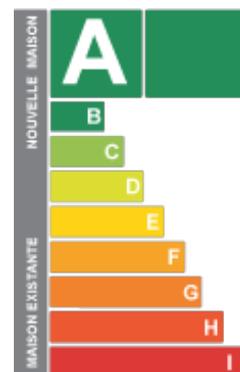
Réf : 4133



### 1.268.000 €



Surface habitable : 202.00 m<sup>2</sup>  
Indice isolation : A



# Maison

Abrigo vous propose une nouvelle maison unifamiliale avec une classe énergétique "A", située à Mersch, rue Lohr, se composant comme suit:

Au rez-de-chaussée se trouve:

- un hall d'entrée
- une douche avec WC séparé
- un studio avec sortie sur la terrasse et jardin
- un garage pour une voiture et un local technique

Le 1er étage se compose de:

- un hall de nuit
- un grand salon avec une cuisine ouverte (cuisine pas fourni) donnant sur la terrasse et jardin
- une salle de bain

Le 2ème étage se compose de:

- un hall de nuit
- 3 chambres à coucher
- une salle de douche

Le dernier étage se compose de:

- une chambre
- salle de douche

Mersch est située dans le district de Luxembourg, au centre du pays. Elle est entourée de magnifiques paysages verdoyants, de forêts et de cours d'eau, offrant un cadre naturel paisible.

La commune de Mersch propose une gamme complète de commodités pour ses habitants. On y trouve des écoles, des crèches, des commerces, des restaurants, des centres sportifs et culturels, ainsi que des supermarchés pour répondre à tous les besoins du quotidien.

Mersch bénéficie également d'une excellente accessibilité grâce à ses liaisons de transport bien développées. La commune est desservie par les autoroutes, les lignes de train et les réseaux de bus, ce qui permet de se déplacer facilement vers les autres villes du Luxembourg.

Pour plus de renseignements, veuillez nous contacter par e-mail: [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu) ou par tél.: 26 78 28 28

**Réf. agence** : 4133

**Intérieur** :

**Sanitaire** : 1 salle(s) de bain

**Extérieur** :

Terrain 1.76 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

