



# A VENDRE

## Junglinster

Réf : appartement 2

3



### 1.160.000 €



## Appartement

\*\*\*VENDU\*\*\*

Abrigo vous propose un magnifique appartement neuf, climatisé, classe énergétique AAB, surface habitable de 130 m<sup>2</sup>, 3 chambres à coucher dans une petite résidence à 3 unités, rue J-P Ries à Junglinster.

L'ascenseur arrive directement sur l'appartement qui se compose comme suit:

- hall d'entrée
- grand living lumineux avec cuisine ouverte (43,11m<sup>2</sup>) et accès au balcon (13,16m<sup>2</sup>)
- chambre parentale (14,07m<sup>2</sup>) avec salle de bains privative et dressing
- 2 chambres à coucher (17,11m<sup>2</sup> et 14,12m<sup>2</sup>)
- salle de douche avec double lavabos
- débarras
- cave
- 1 emplacement intérieur avec prises pour voiture électrique
- 1 emplacement extérieur
- buanderie commune

Atouts:

- ventilation contrôlée (VMC)
- chauffage au sol
- triple vitrage
- volets électriques
- climatisation

\* TVA au taux super réduit de 3% sous réserve de conditions et de l'accord de l'administration.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26 78 28 28 ou [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)



Surface habitable : 130.37 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : immédiate



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

