



# A VENDRE

## Echternacherbruck

Réf : Appartement 4

3



### 483.600 €



## Appartement

Abrigo vous propose un appartement au RDCH dans un nouvel immeuble de 18 unités, en futur construction, livraison prévue pour 2024, situé dans un quartier résidentiel et calme d'Echternacherbrück, proche des sentiers et pistes cyclables.

Prestations de qualités:

- pompe à chaleur
- VMC ( ventilation mécanique contrôlée séparée )
- Chauffage au sol
- Fenêtres triples vitrages avec volets électriques
- Ascenseur
- Installation photovoltaïque sur le toit permettant l'alimentation du courant général et de la pompe à chaleur.
- belle hauteur sous plafond
- grands choix de qualités pour les sols
- grandes fenêtres avec 3 baies vitrées permettant une belle luminosité dans les appartements.



Surface habitable : 116.52 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : 2024

Emplacement parking intérieur: 25.000.- euros  
Emplacement parking extérieur: 15.000.- euros

Pour plus de renseignements, nous vous invitons à nous contacter via notre mail [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu) ou par tél: +352 26782828.

Réf. agence : Appartement 4

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur : Balcon 14 m<sup>2</sup>



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

