



A VENDRE

Doncols

Réf : 3906

8



1.348.000 €



Immeuble de rapport

*** SOUS COMPROMIS ***

Abrigo vous propose cet immeuble de rapport (430m²) transformé et rénové en 2004 comme Business Center à Doncols, à quelques pas de la Belgique se composant comme suit:

- Hall d'entrée
 - WC séparé
 - Grand bureau (open space) permettant 8 personnes
 - Cuisine commune aux bureaux avec accès sur une terrasse (30m²) et jardin
 - plusieurs autres bureaux séparés
- 1er étage
- plusieurs autres bureaux séparés
 - Cuisine
 - WC
- au sous-sol
- deux studios
 - garage et partie technique
- Grand parking



Surface habitable : 360.00 m²
Indice isolation : I



Le bien est loué à différentes sociétés. Rendement locatif brut de 4% avec potentiel d'augmenter à 5,3%.

Pour plus d'informations veuillez nous contacter par e-mail info@abrigo.lu ou par tél.: 26782828

Réf. agence : 3906

Intérieur :

Sanitaire : 2 salle(s) de bain - 2 salle(s) de bain

Extérieur :

Terrain 23.44 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

