



A VENDRE

# Junglinster

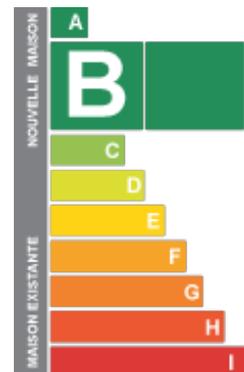
Réf : 2563



**1.848.000 €**



Surface habitable : 280.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir  
Indice isolation : B



# Maison

\*\*\*VENDU\*\*\*

Abrigo vous propose une maison libre des 4 côtés avec une architecture contemporaine à basse énergie (B/B), très soignée, construite sur un terrain de 9,47ares dans la commune de Junglinster (Graulinster) se composant comme suit:

## Rez-de chaussée

- grand Hall d'entrée avec vestiaire encastré, sol en dallage 60x60
  - grand living 40m2 donnant sur une grande terrasse et jardin
  - très belle cuisine ouverte avec une porte coulissante sur le living, super équipée donnant également sur une terrasse et jardin, électroménager « Siemens », plan de travail en granit,
  - 1 chambre à coucher
  - salle de douches
  - bureau
  - buanderie
  - garage pour 2 voitures côte à côte + 1 dans l'annexe
- ## 1er étage
- une chambre parentale (24m2), le sol en bois, avec dressing et accès sur une loggia avec une vue imprenable, salle de bains avec baignoire ovale, WC, 2 lavabos encastrés et douche italienne
  - 2 chambres à coucher (18m2), le sol en bois, avec chacune des chambres une salle de douches italienne et lavabo
  - WC desservant les deux chambres
- ## cave
- atelier et partie technique
- Jardin plat avec arrosage automatique gardena (réservoir de récupération d'eau de 10.000 litres)  
Carport avec un garage supplémentaire

Maison intelligente avec système Domotique (Raf store/Lumière réglable par Smartphone)  
Panneaux solaire pour soutenir le chauffage au sol et la préparation d'eau chaude  
Triple vitrage

Terrain : 9,47 ares  
Année de construction : 2012  
Disponibilité à convenir  
Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26782828 ou par e-mail [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)

**Réf. agence** : 2563

**Intérieur** :

**Sanitaire** : 4 salle(s) de bain - 4 salle(s) de bain

**Extérieur** : Terrasse 40 m<sup>2</sup>

Terrain 9.47 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

