



A VENDRE

Junglinster

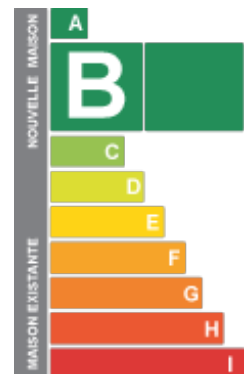
Réf : 2563



1.848.000 €



Surface habitable : 280.00 m²
Disponibilité : à convenir
Indice isolation : B



Maison

VENDU

Abrigo vous propose une maison libre des 4 côtés avec une architecture contemporaine à basse énergie (B/B), très soignée, construite sur un terrain de 9,47ares dans la commune de Junglinster (Graulinster) se composant comme suit:

Rez-de chaussée

- grand Hall d'entrée avec vestiaire encastré, sol en dallage 60x60
 - grand living 40m2 donnant sur une grande terrasse et jardin
 - très belle cuisine ouverte avec une porte coulissante sur le living, super équipée donnant également sur une terrasse et jardin, électroménager « Siemens », plan de travail en granit,
 - 1 chambre à coucher
 - salle de douches
 - bureau
 - buanderie
 - garage pour 2 voitures côte à côte + 1 dans l'annexe
- ## 1er étage
- une chambre parentale (24m2), le sol en bois, avec dressing et accès sur une loggia avec une vue imprenable, salle de bains avec baignoire ovale, WC, 2 lavabos encastrés et douche italienne
 - 2 chambres à coucher (18m2), le sol en bois, avec chacune des chambres une salle de douches italienne et lavabo
 - WC desservant les deux chambres
- ## cave
- atelier et partie technique
- Jardin plat avec arrosage automatique gardena (réservoir de récupération d'eau de 10.000 litres)
Carport avec un garage supplémentaire

Maison intelligente avec système Domotique (Raf store/Lumière réglable par Smartphone)
Panneaux solaire pour soutenir le chauffage au sol et la préparation d'eau chaude
Triple vitrage

Terrain : 9,47 ares

Année de construction : 2012

Disponibilité à convenir

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26782828 ou par e-mail info@abrigo.lu

Réf. agence : 2563

Intérieur :

Sanitaire : 4 salle(s) de bain - 4 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 40 m²

Terrain 9.47 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

