



A VENDRE

# Graulinster

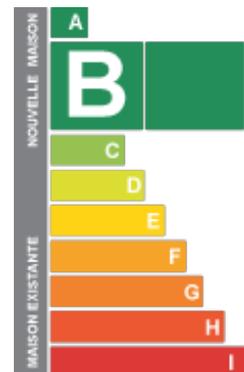
Réf : 2562



**1.848.000 €**



Surface habitable : 280.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : à convenir  
Indice isolation : B



# Maison

\*\*\*VENDU\*\*\*

Abrigo vous propose une maison avec une architecture contemporaine libre des 4 côtés à basse énergie (B/B), très soignée, construite sur un terrain de 9,47ares dans la commune de Junglinster se composant comme suit:

Rez-de chaussée

- grand Hall d'entrée avec vestiaire encastré, sol en dallage 60x60

- grand living 40m2 donnant sur une grande terrasse et jardin

- très belle cuisine ouverte avec une porte coulissante sur le living, super équipée donnant également sur une terrasse et jardin, électroménager « Siemens », plan de travail en granit,

- 1 chambre à coucher

- salle de douche

- bureau

- buanderie

- garage pour 2 voitures côte à côte + 1 dans l'annexe

1er étage

- une chambre parentale (24m2), le sol en bois, avec dressing et accès sur une loggia avec une vue imprenable, salle de bains avec baignoire ovale, WC, 2 lavabos encastrés et douche italienne

- 2 chambres à coucher (18m2), le sol en bois, avec chacune des chambres une salle de douches italienne et lavabo

- WC desservant les deux chambres

sous sol

- cave

- atelier et partie technique

Jardin plat avec arrosage automatique gardena (réservoir de récupération d'eau de 10.000 litres),

carport avec un garage fermé supplémentaire,

maison intelligente avec système Domotique (Raf store/Lumière réglable par Smartphone),

panneaux solaire pour soutenir le chauffage au sol et la préparation d'eau chaude,

triple vitrage,

terrain de 9,47 ares,

année de construction: 2012,

disponibilité à convenir

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter au 26 78 28 28

ou [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)

**Réf. agence** : 2562

**Intérieur** :

**Sanitaire** : 1 salle(s) de bain - 3 salle(s) de bain

**Extérieur** : Terrasse 40 m<sup>2</sup>

Terrain 9.47 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

