



A VENDRE

Hollenfels

Réf : 1570



1.258.000 €



Nouvelle construction

*** Réservé ***

Abrigo vous propose une nouvelle construction classe énergétique AAA, sur un terrain de 5 ares avec une surface habitable de 225 m² à Hollenfels, rue de Mersch.

La maison se compose comme suit:

Rdch:

- hall d'entrée
- un grand garage pour deux voitures côte à côte
- grand living avec salle à manger et cuisine ouverte (51m²), accès direct sur la terrasse (27 m²) et jardin
- un WC séparé

- un bureau
- un local débarras (réserve facultative)

1^o étage :

- 3 grandes chambres, dont une parentale avec dressing et salle de douche
- couloir et 1 salle de douche supplémentaire.

2^o étage /combles :

- deux pièces séparées dont une de 20,94 m²,
- un hall / couloir et une troisième pièce de 29,12 m² avec sortie sur la Loggia de 7 m².

Possibilité de faire une salle de douche supplémentaire.

Pour le sous-sol : deux caves dont une avec accès au jardin, un local compteurs/chaufferie, une buanderie.

Atouts:

- AAA, pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, VMC

Disponibilité pour début 2022
Construction clés en mains comprenant l'aménagement extérieur et peinture intérieure. prix annoncé à 3% de TVA



Surface habitable : 225.00 m²
Disponibilité : 2022
Indice isolation : A



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

