



# A VENDRE

## Hollenfels

Réf : 1435



### 948.000 €



## Maison mitoyenne

Abrigo vous propose une nouvelle maison mitoyenne, classe énergétique AAA, en construction, sur un terrain de 3,33 ares et avec une surface habitable de 205 m<sup>2</sup> à Hollenfels, rue de Mersch.

La maison se compose comme suit:

Rdch:

- hall d'entrée
- garage
- grand living avec salle à manger et cuisine ouverte (46,63 m<sup>2</sup>), accès direct sur la terrasse (24 m<sup>2</sup>) et jardin
- débarras (réserve facultative)
- Wc séparé

1er étage:

- chambre parentale avec dressing et salle de douches
- 2 chambres à coucher (14,61 et 16,48m<sup>2</sup>)
- salle de douches

Combles:

- combles aménagés
- hall/mezzanine avec accès sur une loggia (8,8m<sup>2</sup>)
- possibilité de faire une salle de douches

Sous-sol:

- grandes caves (83m<sup>2</sup>)

Atouts:

- AAA, pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, VMC

Disponibilité pour fin 2021  
Construction clés en mains comprenant l'aménagement extérieur et peinture intérieure, prix annoncé à 3% de TVA comprise sous réserve d'acceptation du dossier.

Pour plus d'informations et documentations, veuillez nous contacter par mail: [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu) ou au 26 78 28 28

Réf. agence : 1435

Intérieur :



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm



Surface habitable : 205.00 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : fin 2021