

A VENDRE

Hollenfels









Maison mitoyenne

Abrigo vous propose une nouvelle maison mitoyenne, classe énergétique AAA, en construction, sur un terrain de 3,33 ares et avec une surface habitable de 205 m2 à Hollenfels, rue de Mersch.

La maison se compose comme suit:

Rdch:

- hall d'entrée
- garage
- grand living avec salle à manger et cuisine ouverte (46,63 m2), accès direct sur la terrasse (24 m2) et jardin
- débarras (réserve facultative)
- Wc séparé

1er étage:

- chambre parentale avec dressing et salle de douches
- 2 chambres à coucher (14,61 et 16,48m2)
- salle de douches

Combles:

- combles aménagés
- hall/mezzanine avec accès sur une loggia (8,8m2)
- possibilité de faire une salle de douches

Sous-sol:

- grandes caves (83m2)

Atouts:

- AAA, pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, VMC Disponibilité pour fin 2021

Construction clés en mains comprennant l'aménagement extérieur et peinture intérieure, prix annoncé à 3% de TVA comprise sous réserve d'acceptation du dossier.

Pour plus d'informations et documentations, veuillez nous contacter par mail: info@abrigo.lu ou au 26 78 28 28

Réf. agence: 1435

Intérieur :





Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

948.000 €

Réf: 1435





Surface habitable: 205.00 m² Disponibilité: fin 2021

