



# A VENDRE

## Hollenfels

Réf : 975



### 998.000 €



## Maison jumelée

\*\*\* SOUS COMPROMIS \*\*\*

Abrigo vous propose une nouvelle maison jumelée, classe énergétique AAA, en construction, sur un terrain de 5,20 ares et avec une surface habitable de 210,48 m<sup>2</sup> et en tout 325m<sup>2</sup> surface utile, à Hollenfels, rue de Mersch.

La maison se compose comme suit:

Rdch:

- hall d'entrée
- grand living avec salle à manger et cuisine ouverte (50,55 m<sup>2</sup>), accès direct sur la terrasse (26,89 m<sup>2</sup>) et jardin
- débarras
- Wc séparé
- bureau/chambre d'amis (11,05 m<sup>2</sup>)
- 2e débarras ou possibilité de faire une salle de douches
- garage pour 2 voitures en enfilade (longueur 10,70 m)

1er étage:

- mezzanine
- chambre parentale avec dressing et débarras ou possibilité de faire une salle de douches
- 2 chambres à coucher (13,29 et 14,61 m<sup>2</sup>)
- salle de douches

Combles:

- combles aménagés avec 2 grandes pièces
- hall/mezzanine avec accès sur une loggia (9,83 m<sup>2</sup>)
- possibilité de faire une salle de douches

Sous-sol:

- grandes caves (110m<sup>2</sup>)
- local compteurs

Atouts:

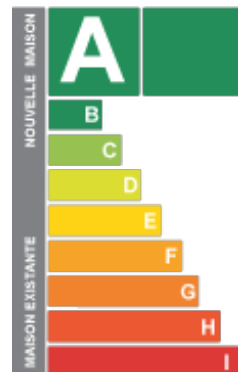
- AAA, pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, VMC
- Disponibilité pour 2021

Construction clés en mains comprenant l'aménagement extérieur et peinture intérieure, prix annoncé à 3% de TVA comprise sous réserve d'acceptation du dossier.

Pour plus d'informations et documentations, veuillez nous contacter par mail: [info@abriGO.lu](mailto:info@abriGO.lu) ou au 26 78 28 28



Surface habitable : 210.48 m<sup>2</sup>  
Disponibilité : 2021  
Indice isolation : A



Réf. agence : 975

Intérieur :

Sanitaire : 1 salle(s) de bain

Extérieur : Terrasse 26.89 m<sup>2</sup>

Terrain 5.20 ares



Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm

