



# A LOUER

## Hosingen

Réf : 791



### 3.950 €



Surface habitable : 400 m<sup>2</sup>

## BUREAUX

Abrigo vous propose la location d'une surface de +- 405m<sup>2</sup> au 1er étage d'un nouveau bâtiment à l'entrée de Hosingen. Il s'agit d'une nouvelle annexe récemment achevée d'un site représentatif. Le site visible de la route, se trouve sur la N7 avec un passage moyen d'environ 9000 véhicules par jour. L'espace, avec 2 entrées et sorties complètement indépendantes, est dans un style industriel et pourrait servir comme grande surface de bureaux ou salle d'exposition. Des plans pouvant servir d'exemple ont été élaborés.

- La surface est équipée avec câblage électrique et informatique.
- Grande salle de réunion disponible en location (25m<sup>2</sup>)
- Parking sur emplacements extérieurs
- Toilettes Dames / Hommes
- Kitchenette commune
- L'ensemble de la surface est totalement aménageable à vos frais selon vos besoins.

### Conditions.

Garantie bancaire de 3 mois de loyer

Paielement 1er Loyer

Frais d'agence : 1 mois de loyer + 17 % de TVA

Pour plus d'information, nous vous prions de prendre contact avec nous au 26 78 28 28 ou par mail: [info@abrigo.lu](mailto:info@abrigo.lu)

**Réf. agence :** 791

**Intérieur :**

**Sanitaire :** WC Séparés

**Extérieur :**



Abrigo un sentiment de bien être

1, rue de la Gare L-6117 Junglinster  
2-4, Parc d'Activités L-8308 CAPELLEN  
Tél. +352 26 78 28 28 Gsm

