



A LOUER

Capellen

Réf : 647



1.190 €



Surface habitable : 22.88 m²
Indice isolation : B



Bureau

Abrigo vous propose la location d'un bureau dans le Business Center de Capellen. Situé à l'Ouest de Luxembourg-Ville, le Business Center HIREKNOPF est très proche de l'accès autoroute Belgique-France-Allemagne, à 10 minutes du centre-ville et 25 minutes de l'aéroport. Le Business Center est neuf et contribue à la représentativité de la zone d'activités de Capellen. **DESCRIPTIF** a) 14 bureaux avec clef, équipés d'un bureau et d'une armoire basse 2 portes, téléphone, accès internet b) 1 accueil/secrétariat avec salon d'attente et réceptionniste de 29,26 m² c) 1 salle de conférence équipée en conférence-call et écran connecté de 24,93 m² pour 8 personnes d) 1 salle IT climatisée avec rack pour possibilité d'installer des serveurs e) Accès imprimante centralisée f) Kitchenette équipée g) Coffee Corner avec accès terrasse "fumoir" h) Accès terrasse équipée d'un salon de jardin i) Accès 24h/7j par badge j) Parking avec borne électrique recharge voiture k) Accès handicapés **SURFACE ET LOYER Bureau 11 : 22,88 m² pour 3 personnes 1.190,00 ? HTVA ? Charges mensuelles : 2.50/m² HTVA ? PRESTATIONS DANS LA LOCATION MENSUELLE** a) Réceptionniste qui assurera la distribution du courrier et prise des appels téléphonique en cas d'absence. Pour des questions de responsabilité, aucun travail de secrétariat n'est assuré. b) La salle de conférence c) La salle IT si installation de serveurs d) Les boissons (café et eau) pendant les heures de bureau e) Les charges locatives f) La signalétique dans le hall de l'immeuble **PRESTATIONS A FACTURER** a) Le nombre d'impression couleur et noir & blanc. Impression avec le badge d'entrée, individuel pour chaque personne. b) Les appels téléphoniques par téléphone et conférence c) La location de parking et leurs charges mensuelles **DISPONIBILITE ET DUREE DE LOCATION** a) Disponibilité au 01/11/2016 b) Durée de location : mensuelle.



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster
Tél. +352 26 78 28 28 Gsm

