A VENDRE

Belval

Réf : 4009

506.000 €

Studio

Abrigo vous propose à la vente un studio neuf en VEFA au prestations de qualité, situé dans la résidence Millenium Belval Square Mile à Belval, se composant comme suit ;

- Hall d'entrée
- salle de douche avec WC
- séjour avec cuisine ouverte
- Cave
- emplacement intérieur
- buanderie commune

Possibilité d'adapter le plan selon vos besoins (réduire le living pour faire une chambre séparée)
Classe de performance AAA, du chauffage au sol, du triple vitrage, VMC double flux, de la fibre optique, d'un vidéophone.

Les espaces communs :
-spa et fitness
- accès direct aux différents axes autoroutiers ainsi qu'à toutes commodités tels que commerces, crèche, écoles, université, parc).

Le prix annoncé est déjà réduit de la TVA à récupérer pour acquisition personnelle, sous conditions d'acceptation du dossier par l'administration de l'enregistrement. Le prix payable chez le notaire est de 538.311.- euros. Le remboursement de la TVA est a demander après l'acte.

Pour plus d'informations, veuillez nous contacter par e-mail sur info@abrigo.lu ou par téléphone 26 78 28 28

Surface habitable : 42.00 m²
Disponibilité : 2024
Indice isolation : A

Réf. agence : 4009

Abrigo un sentiment de bien être

Tél. Gsm