



A VENDRE

Hollenfels

Réf : 975



998.000 €



Maison jumelée

Abrigo vous propose une nouvelle maison jumelée, classe énergétique AAA, en construction, sur un terrain de 5,20 ares et avec une surface habitable de 210,48 m² et en tout 325m² surface utile, à Hollenfels, rue de Mersch.

La maison se compose comme suit:

Rdch:

- hall d'entrée
- grand living avec salle à manger et cuisine ouverte (50,55 m²), accès direct sur la terrasse (26,89 m²) et jardin
- débarras
- Wc séparé
- bureau/chambre d'amis (11,05 m²)
- 2e débarras ou possibilité de faire une salle de douches
- garage pour 2 voitures en enfilade (longueur 10,70 m)

1er étage:

- mezzanine
- chambre parentale avec dressing et débarras ou possibilité de faire une salle de douches
- 2 chambres à coucher (13,29 et 14,61 m²)
- salle de douches

Combles:

- combles aménagés avec 2 grandes pièces
- hall/mezzanine avec accès sur une loggia (9,83 m²)
- possibilité de faire une salle de douches

Sous-sol:

- grandes caves (110m²)
- local compteurs

Atouts:

- AAA, pompe à chaleur, chauffage au sol, triple vitrage, VMC

Disponibilité pour 2021

Construction clés en mains comprenant l'aménagement extérieur et peinture intérieure. prix annoncé à 3% de TVA

Surface habitable : 210.48 m²

Disponibilité : 2021

Indice isolation : A



Abrigo un sentiment de bien être

6, rue de la Gare L-6117 Junglinster

Tél. +352 26 78 28 28 Gsm

